



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

непрофесионални спортсти. Като цяло в общината липсва съвременна спортна инфраструктура. Спортните съоръжения са в критично състояние и не могат да удовлетворят потребностите на местното население от спорт, туризъм и рекреация. На територията на общината не съществува функциониращ басейн. Изградена е такава на територията на стадиона, но той не функционира от повече от 20 години. Общинската администрация не разполага с достатъчно средства за поддръжка и модернизация на спортната база и съоръженията към нея.

През 2009 г. с финансиране от републиканския бюджет е осъществен вътрешен ремонт на обслужващата сграда към стадиона на ФК „Пирин“ Земен. Въпреки това сградата се нуждае от саниране, ремонт на покрива и външни довършителни работи.

През изминалния програмен период е стартиран проект за Реконструкция, саниране и модернизация на спортна инфраструктура в община Земен” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г.

IV. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Транспорт

Транспортната инфраструктура има важна икономическа и социална функции. Тя има ключово значение за икономическото и социално развитие на общината, тъй като осигурява бърз и ефективен транспорт и спомага за балансирано развитие.

Територията на общината се обслужва от третокласни и четвъртокласни републикански пътища. Основните местни пътища включват: Дивля-Горна Глоговица – Одраница (12.7 км), Земен – Земенски манастири (2.5 км), Габровдол – Беренде (2.9 км), Мурено – Враня стена – Долна Врабча – Смирков дол (7.6 км), Габров дол – Мурено – Падине (1.6 км), Мурено – маx. Воинци (1.8 км), Дивля – маx. Бежанска (2.9 км), Пещера – маx. Турски дол (0.9 км), Земен – маx. Марковци (1.9 км), Лобуш – Земен – Жабляно – Жаблянски манастир „Св. Йоан Предтеча“ (3.2 км).



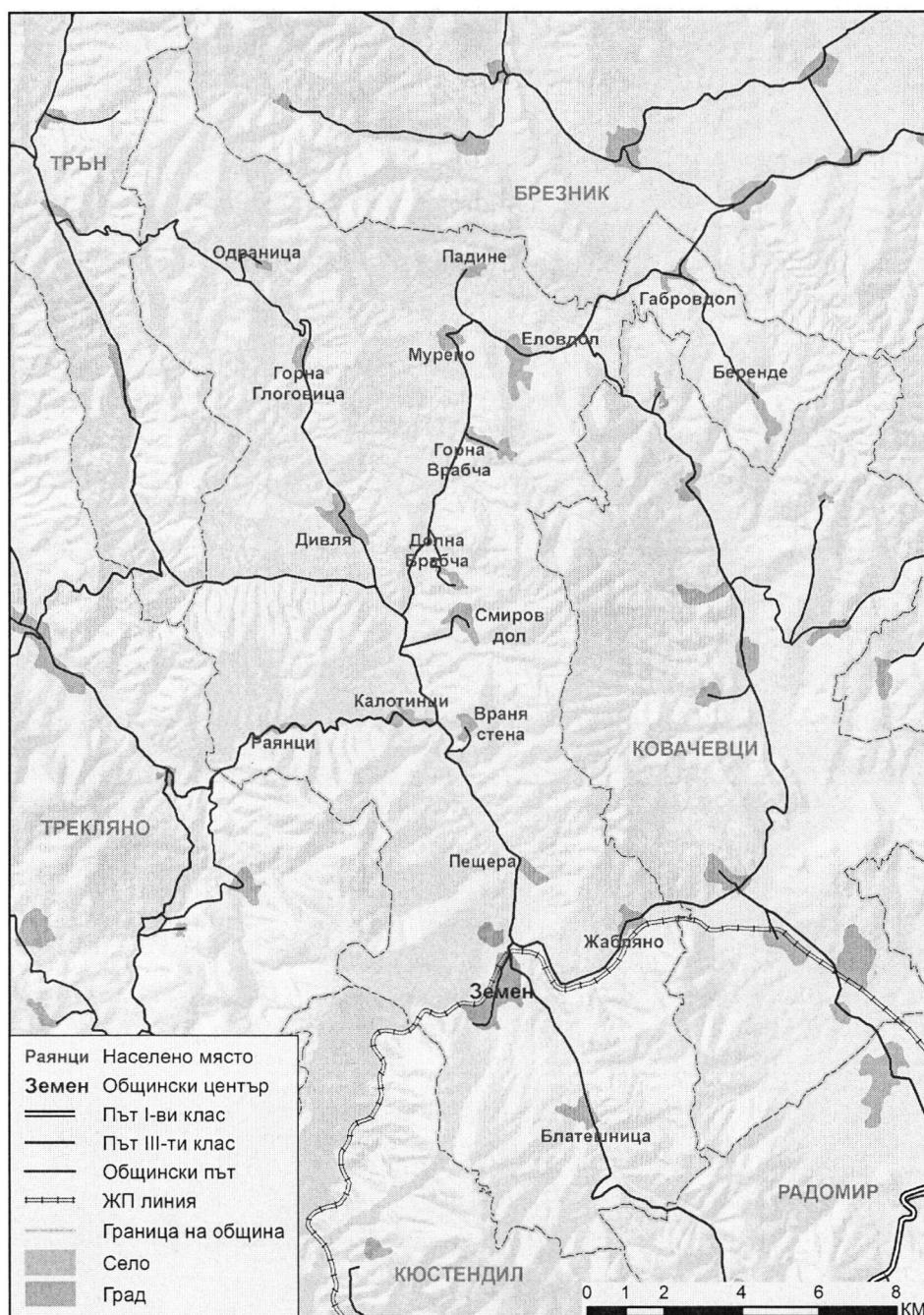
Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората



Карта № 6 Транспортна инфраструктура

На територията на община Земен има общинска пътна мрежа с дължина от 38 км. Изградена инфраструктура има до всички населени места, проблем обаче остава

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

лошото състояние на пътната настилка, което увеличава времето за достъп до населените места и увеличава риска от пътно транспортни произшествия. Нарушаването на достъпа до бърза помощ до някои населени места, поради състоянието на пътната инфраструктура, следва да се преосмисли като сериозен социален фактор за подобряване на състоянието на пътищата. Проблем е необходимостта от сериозни инвестиции, които общината не може да си позволи. Затова трябва да се обмисли възможността за привличането на средства по европейски фондове, и за целенасоченото им фокусиране върху ключови отсечки, които са най-натоварени и имат най-важна социална и икономическа роля за развитието на общината.

Освен автомобилният транспорт, важно значение за община Земен има и железопътният транспорт. През територията на общината преминава жп линията София – Кюстендил – Гюешево. Железопътният възел в град Земен е изиграл важна роля в развитието на района. Земен е единствената жп гара в цялата област Краище. Поради намаляването на значението на железопътния транспорт в национален план, намалява и значението на Земен като железопътен възел. Въпреки това, жп линията остава икономическо преимущество на общината. През 2006 година по трасето София-Радомир-Земен-Кюстендил тръгват нови дизелови мотриси „Дезиро“ на „Сименс“. В областта дължината на железопътната мрежа възлиза на 111 км. с гъстота 46,4 км./1000 кв. км. Уличната инфраструктура също има нужда от рехабилитация. Основната тежест от пътуванията в Общината се поема от масовия транспорт (предимно ЖП и авто).

2. Водоснабдителна мрежа за питейно – битови водоснабдяване и мрежа за отпадни води

2.1. Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването в общината е проблемно. В голяма част от населените места липсва ВиК, като в част от селищата, където има изградена водопроводна система липсва канализация, а в част от селищата съществуваща ВиК е физически оstarяла и

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейски съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

амортизирана или с недостатъчен капацитет. Голяма част от тръбите са етернитови. Това води до влошени хигиенни качества на водата и до големи загуби от водопреносната система. Освен това водоснабдяването често бива прекъсвано поради аварии, което е голям проблем, особено в топлите месеци. Това би могло да бъде пречка и за развитието на туризма.

През 2013 година се предприема частична подмяна на вътрешната водопроводна мрежа на град Земен, като е предвидена подмяна на етернитови тръби с полиетиленови такива, които отговарят на националните и международните стандарти и се отличават с:

- ✓ Устойчивост на хидравлично налягане
- ✓ Устойчивост на пластична деформация
- ✓ Устойчивост на напуквания
- ✓ Якост на опън
- ✓ Термична устойчивост
- ✓ Органолептични свойства
- ✓ Заваряемост

Делът на населението, свързано с обществена канализация в област Перник, е 78.9% в 2011 г., в сравнение с 74% на национално ниво. Само 4,9% от населението е обхванато от канализация без никакво пречистване, при 18,3% за страната;

В община Земен работи една пречиствателна станция – град Земен. Делът на населението в град Земен, свързано с обществена канализация е около 85%.

За изграждането на канализация и пречиствателни съоръжения в селата са необходими значителни инвестиции. Липсват съоръжения за отпадни води, което води до безконтролно изпускане на замърсени води в реките.

Положителен факт е, че има достатъчно локални водни източници, но трябва да се инвестира в подобряване на инфраструктурата.

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

2.2. Електроснабдяване

Общината попада в електроразпределителната мрежа на ЧЕЗ България. Всички населени места от територията са електрифицирани.

Топлоснабдяване е осигурено само в областния център. Газоснабден е град Перник и град Радомир.

2.3. Комуникационни мрежи, далекосъобщение и пощи

В общината има покритие на всички мобилни оператори. Осигурени са пощенски услуги. Проблемна е доставката на интернет.

V. СЕЛИЩНА СТРУКТУРА И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЗЕМЕН

Териториално-урбанистична структура

Йерархична система от населени места

Общината е представена от град Земен, който е общински център попадащ в 5-то ниво на йерархичната система от градове-центрове /много малки градове и села, центрове с общинско значение за територията на съответната община/.



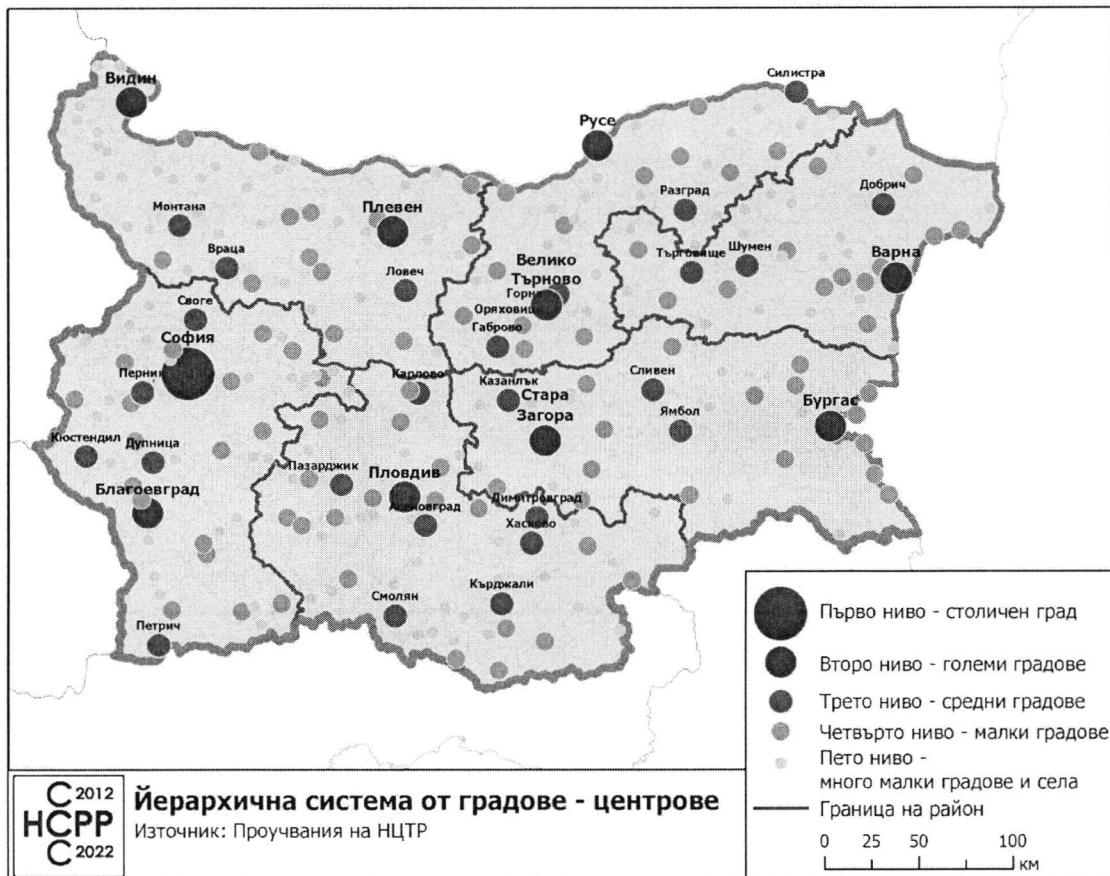
Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората



Фиг. 13. Йерархична система от градове-центрове, Национална стратегия за регионално развитие на Република България.

Като част от системата от полюси на растеж той е градивен елемент от макро-пространствената структура в полицентричната урбанистична мрежа на областта.

Територията на община Земен се намира в Югозападен район на планиране NUTS 2, част от административните граници на област Перник NUTS 3.

Според закона за административно-териториално устройство на Република България Община Земен /площ – 253, 9 км²/ е „четвърта“ категория община и в териториалната ѝ структура влиза една урбанизирана селищна структура – град Земен.

Град Земен е административен, социално-икономически и културен център в общината и с население 2582. Гъстотата на населението в общината е 10.2 души/км².

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

В националната категоризация на населените места град Земен попада в „четвърта“ категория град, докато останалите населени места са от по-ниска категория.

Категоризация на общините

EKATTE	Община	Категория
PER19	Земен	4

Категоризация на населените места

EKATTE	Населено място	Площ/дка	Код на община	Категория
30778	гр. Земен	253 900 дка	PER19	4

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



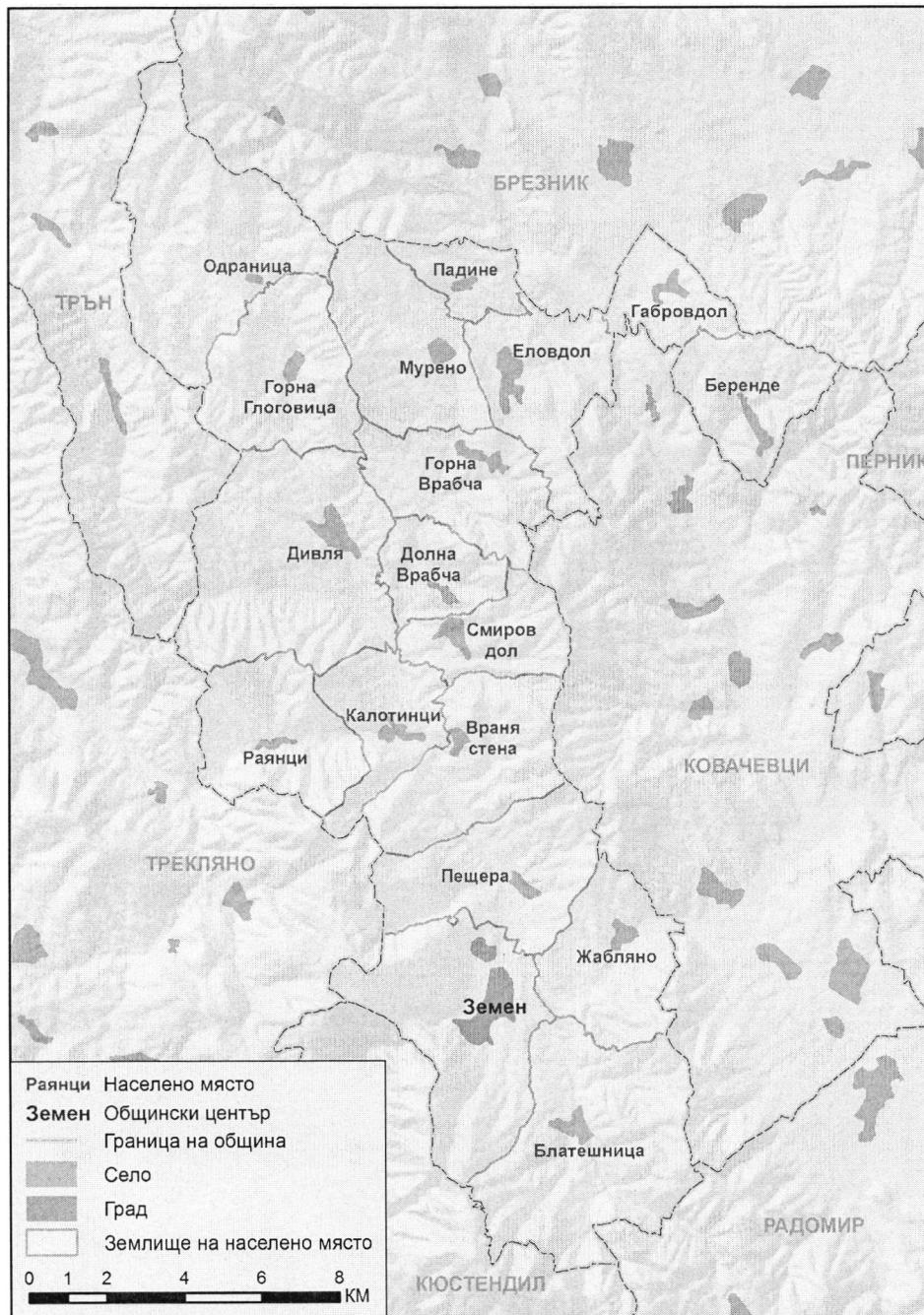
Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората



Карта № 7 Териториална структура.

Урбанизацията е дългосрочен процес, който се характеризира както с увеличаване на населението, което живее в градовете, така и с разширяване на

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период”, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

градските зони. Той включва различни етапи /урбанизация, деурбанизация или контраурбанизация и реурбанизация/, които засягат страните в различни епохи – според географската и историческата ситуация. Степента на урбанизация е процентът от общото население на страната /или даден регион, община/, което живее в градовете. Темпът на урбанизация представлява увеличаването на пропорцията на гражданите за определен период. Процесът на урбанизация на даден регион има отчетливи ефекти върху икономиката и екологията му. Има различни форми /или модели/ на урбанизация или на концентрация на човешки дейности, на населени места и социална инфраструктура /моноцентрични и полигонентрични населени места, компактни градове, предградия и др./.

Территориалната структура на община Земен според вида територия се дели на урбанизирана, земеделска, горска, защитени територии, нарушен територии за възстановени и друг вид територии /територия заета от води и водни обекти, територия на транспорта и територия за добив на полезни изкопаеми/.

Поставените приоритети в Националната програма за развитие "България 2020" за постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие чрез използване на местния потенциал и развитие на земеделието за осигуряване на хранителна сигурност, както и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси са приложими и изпълними в териториалния обхват на община Земен.

Правилното използване на териториалните ресурси и природните дадености във всички аспекти и сфери на човешките дейности биха помогнали за развитие на общината. Географското местоположение, осигурява условия за сътрудничество със съседните териториални общини.

Баланса на територията осигурява нормално функциониране на основните градски системи: обитаване, труд, комплексно обслужване, градска среда и транспорт.

Жилищните квартали са застроени с нискоетажни жилищни сгради. Междужилищното пространство в града не е добре оформено. В центъра на града има пустеещи площи, подходящи за озеленяване. За сега зелените площи в града се

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период”, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

поддържат от назначените безработни лица по Националната програма “От социалните помощи към осигуряване на заетост”.

Спортните съоръжения включват градски стадион и спортна площадка в училището. Същите не са в добро състояние, изискват ремонт. Към момента се реализира проект свързан с реконструкция и модернизация на градския стадион.

Гробищният парк на град Земен се състои от: християнско гробище.

Жилищна осигуреност

Количество и възраст на жилищния фонд

По данни на НСИ за 2011г. броя жилища е 4799, докато броя сгради е 4551. Строителството е било най-активно в годините между 1960 и 1989 г., като голяма част от жилищния фонд е остатъчен от периода малко след Втората световна война.

Общини	Общо	Периоди на построяване							Непоказано
		До края на 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2011	
Общо за страната									
Сгради	2060745	453831	367280	421267	303263	275328	132400	107359	17
Жилища	3887149	497827	429479	666166	804807	810624	301898	372696	3652
Област Перник									
Сгради	61662	12771	8430	9349	10906	12924	5149	2133	-
Жилища	95042	14419	11691	13728	20407	24951	7090	2731	25
Земен									
Сгради	4551	1997	547	517	413	800	226	51	-
Жилища	4799	2006	582	595	487	848	228	53	-

Табл. 9. Жилищни сгради по период на построяване, Източник: НСИ

Конструкция на жилищен фонд

Най-малобройни са сградите, изпълнявани с едропанелни строителни системи, което е обусловено от факта, че строителството е предимно нискоетажно, а териториалното разпределение на жилищните ресурси е благоприятно. Макар и малко на брой – 20, те се нуждаят от цялостно конструктивно обследване, обследване за енергийната ефективност и подмяна на инсталациите.

Жилищните сгради по вид на конструкцията общо са 4551бр. , от които:

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

- Стоманобетонни – едропанелни – 20 бр.;
- Стоманобетонни – скелетни – 93 бр.;
- Масивни 3025 бр.

Общини	Общо	В това число			Масивни
		стоманобетонни – едропанелни	стоманобетонни – скелетни	93	
Земен	4551	20	93	3025	

Табл. 10. Жилищни сгради по конструкция на сградата, Източник: НСИ

Етажност и стайност

Броят на жилищата е 4801 по данни на НСИ от 2011г. и има 16310 жилищни помещения с полезна площ 286542 кв.м. Строителството в Община Земен е в устройствени зони с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, като кота корниз е до 10м. Застрояването е в унисон с природната среда. Структурните елементи на града, отделните райони, са в унисон помежду си и градоустройственото решение предполага адаптивност на селищната структура с характерния релеф.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие

Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Общини Населени места	Жилища - бр.	Жилищни помещения - бр.		Полезна площ - кв. м	
		общо	в т.ч. стап	общо	в т.ч. жилища
Земен	4801	16310	14023	286542	210522
гр. Земен	1327	5141	4229	97080	76145
с. Беренде	173	530	363	9505	6124
с. Блатешница	446	1143	1037	22575	16645
с. Враня стена	186	689	535	8594	2320
с. Габровдол	194	628	445	15013	11461
с. Горна Врабча	104	388	347	6268	5097
с. Горна Глотовица	179	374	360	8364	6582
с. Дивля	505	1741	1655	27886	23558
с. Долна Врабча	108	346	345	6824	5663
с. Еловдол	321	1118	935	14097	10517
с. Жабляно	221	824	657	16437	12002
с. Калотинци	151	553	519	8598	6862
с. Мурено	237	641	558	9288	6529
с. Одраница	163	353	348	8820	7129
с. Падине	44	125	112	1526	1117
с. Пещера	261	1131	997	15811	4661
с. Раянци	99	311	307	4741	3717
с. Смиров дол	82	274	274	5115	4393

Табл. 11. Основни характеристики на жилищата, Източник: НСИ

Жилищна задоволеност

Жилищната задоволеност се характеризира с показателя брой жилища на 1 000 души население. Този индикатор за удовлетвореността от жилищния фонд като количество и неговата достатъчност или нужда от нови е показателен за силно развити в икономическо отношение страни, където пазара на имоти и жилища е балансиран. Тук за община Земен този показател е недостатъчен за да се прецени количеството наличен фонд, тъй като е деформиран от множеството необитавани сгради.

От общо 4551 жилищни сгради, обитавани са 2709 сгради. 1841 са необитавани и 0 са сгради за временно обитаване. Прави впечатление високият брой на необитаваните сгради.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Общини	Общо	Вид на сградата				Непоказано
		жилищна обитавана	жилищна необитавана	жилищна за временно обитаване	жилищна за колективно домакинство	
Земен	4551	2709	1841	-	1	-

Табл. 12. Жилищни сгради по вид на сградата, Източник: НСИ

Извод: Свободният жилищен фонд е база за развитие на туризма като отрасъл. Множеството необитавани сгради могат да се реновират и адаптират за семейни хотели, леглова база за отпих.

В заключение, съществуващият жилищен фонд има нужда да бъде обновен, като се направи стратегия необитаваните жилищни сгради да бъдат адаптирани към нови функции и да се осигурят социални жилища за маргиналните групи. За момента пазарът е стабилен, но следва да се приемат конкретни мерки, с които общината да играе ключова роля в пазара на имоти, за да може сходни дейности да се ситуират в логистични и производствени бази и да не нарушават качеството на средата в града.

VI. ЕКОЛОГИЯ

Територията на община Земен попада в обхвата на РИОСВ Перник. Съгласно Заповед на министъра на околната среда и водите територията на РИОСВ-Перник, включваща област Перник и област Кюстендил, попада в Югозападен район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ).



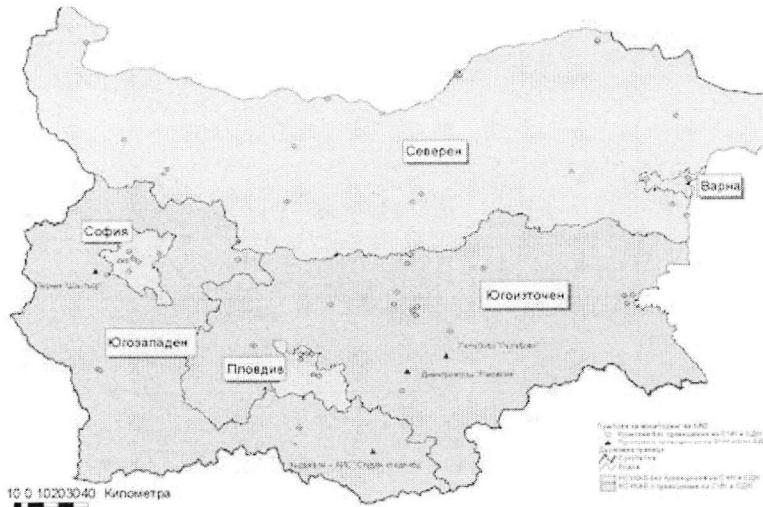
Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората



Шест от общо 13 бр. общини от териториалния обхват на РИОСВ-Перник през 2012 г. нямат установени системи за разделно събиране на масово разпространени отпадъци, вкл. и от опаковки – Радомир, Брезник, Земен, Трън и Ковачевци от област Перник и Трекляно от област Кюстендил. В останалите общини са установени системи за разделно събиране на различни видове отпадъци – предимно отпадъци от опаковки, батерии и акумулатори, електрическо и електронно оборудване. Задълженията по договорите се изпълняват в по-голямата си част като съществуват и известни пропуски.

Община Земен е една от агломерациите с изградени селищни пречиствателните станции за отпадъчни води (ПСОВ):

1. ПСОВ – Кюстендил, „Кюстендилска вода“ ЕООД, Община Кюстендил
2. ПСОВ – Дупница, „В и К – Дупница“ ЕООД, Община Дупница
3. ГПСОВ – Батановци, „В и К“ ООД, гр. Перник
4. ПСОВ ЛЕКО КО ЕООД, гр. Радомир
5. ПСОВ – гр. Земен, община Земен
6. ПСОВ – с. Ковачевци, Община Ковачевци
7. ПСОВ – с. Шишковци, община Кюстендил - тип модулно съоръжение с биологично пречистване.
8. ПСОВ – Делта Хил, с. Кладница, общ. Перник

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

През 2012 г. на територията на РИОСВ-Перник функционират 7 броя ГПСОВ за третиране на битови отпадъчни води, както следват:

1. ГПСОВ – Кюстендил, „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр.Кюстендил
2. ГПСОВ – Джерман, „В и К - Дупница“ ЕООД, гр.Дупница
3. ПСОВ, гр.Радомир, “ПСОВ Леко Ко” ЕООД, гр.Радомир
4. ГПСОВ – Батановци, „В и К“ ООД, гр.Перник
5. ГПСОВ – Земен, община Земен
6. ГПСОВ – Ковачевци, община Ковачевци
7. Модулна ПСОВ – с.Шишковци, община Кюстендил /въведена в експлоатация в 2009 г./

На територията на община Земен няма данни за въведени системи за разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО).

На територията на община Земен има 1 язовир. Язовир „Земен“ - общ завирен обем 125 000 м3. Язовирът е собственост на община Земен. Пътят до язовира е в лошо състояние. Откосите на язовирната стена не са почистени от храсти. Кранът на основния изпускател работи. Наблюдава се овлажняване в петата на сухия откос. Коритото на реката 500 м след основния изпускател не е почистено. Изградена е постройка в близост до язовирната стена. Необходимо е оформяне профила на преливника, който е земен профил.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

**Б-Б кубове и количествата ПРЗ (налични на територията на РИОСВ до
текущата година)**

№ Местоположение на Б-Б кубовете Количество на ПРЗ в кг (литър)

Населено място	Община		
1	2	3	4
1. с.Селищен дол	Перник		24 000
2. с.Мещица	Перник		36 000
3. с.Богданов дол	Перник		4 000
4. гр.Трън	Трън		12 000
5. с.Елов дол	Земен		56 000
6. гр.Брезник	Брезник		72 000
7. с.Кошарево	Брезник		48 000
8. с.Стеваново	Радомир		140 000
9. с.Пиперево	Дупница		76 000

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период”, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Лица, извършили класификация на отпадъците по реда на Наредба №3 за класификация на отпадъците.

Наименование на физическото или юридическото лице, извършило класификацията, съгласно чл.7, ал.1 от Наредба № 3 (ДВ, бр.44/2004 г.)	Брой заверени работни листа	Дата на утвърждаване
"ВАМИД 2001" ООД, гр.Земен	4	26-00-214/1// 17.02.2012
ЕТ "ЕМ СТРОЙ- Емил Николов", гр.Земен	2	26-00-1535-(1)/22.11.2012

На територията на общината има площадка за търговия с черни и цветни метали, пластмаса, хартия и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” в УПИ IV-238004, м. „Белутоко“. В област Перник има и Регионално депо за неопасни отпадъци „Тева“ за общините Перник, Брезник, Земен, Ковачевци, Радомир и Трън. През 2012 г. на територията на община Земен са издадени 2 решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на инвестиционни предложения.

През 2012 г. е изпълнен проект с екологично предназначение „Чиста околн среда“ -Зелен кът за отдих в училищния двор”, СОУ“Св. Св. Кирил и Методий”.

През 2013 г. е изпълнен проект от национална кампания „За чиста околн среда – 2013 г., Обичам природата – и аз участвам“ с наименование „Да запазим природата за нашите деца“.

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Събиране и транспортиране на битови отпадъци (БО)

№	Общи на ли в община та	Брой жите и места и населен населени	Брой населен населени	Брой населени	Населени места, в които не е въведена система за събиране и транспортира не на БО	% население, обхванато в въведена система за събиране и транспортира не на БО	Брой на обслужван ото организиран население
Земен	3 299	18	3		с.Блатешница, а, с.Враня стена, с.Калотинци , с.Раянци, с.Смиров дол, с.Долна Врабча, с.Дивля, с.Горна Глоговица, с.Одраница, с.Горна Врабча, с.Мурено, с.Падине, с.Елов дол, с.Габров дол,	64.02	2 112

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период”, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз

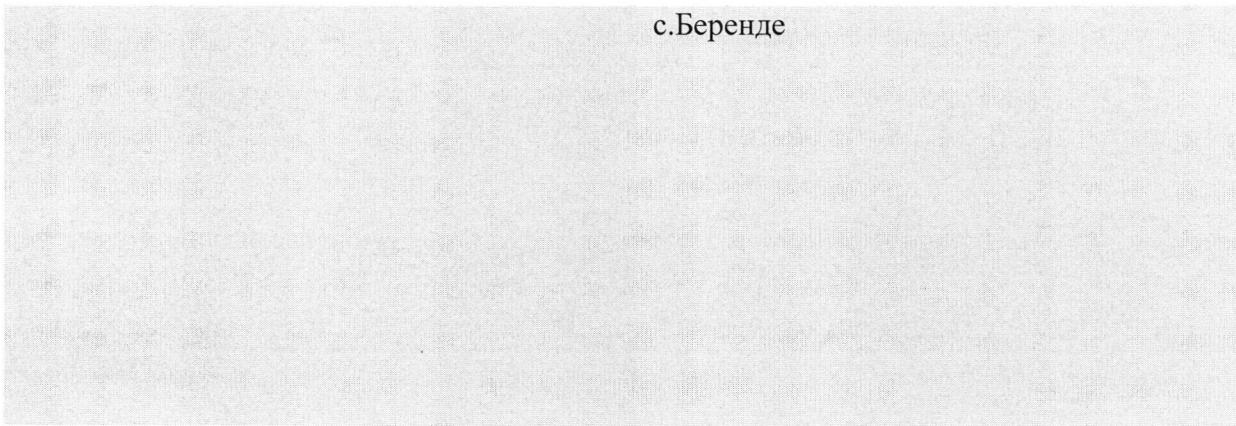


ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

с.Беренде



Зашитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на територията на общината е - BG0001012 „Земен“ е с площ 17084.19 ха.

Целта на зашитената зона е запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на зашитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на зашитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата; възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на зашитената зона.

Предмет на опазване са следните природни местообитания: Алувiali гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae) Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae); Естествениeutroфни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition Natural eutrophic lakes with Magnopotamion or Hydrocharition-type vegetation; Равнинни или планински реки с растителност от Ranunculion fluitantis и Callitricho-Batrachion Water courses of plain to montane levels with the Ranunculion fluitantis and Callitricho-Batrachion vegetation; Ендемични оро-средиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета Endemic oro-Mediterranean heaths with gorse; Съобщества на *Juniperus communis* върху варовик *Juniperus communis* formations on heaths or calcareous grasslands; Храсталаци с *Juniperus* spp. Arborescent matorral with

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Juniperus spp.; Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysson-Sedion albi Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the Alyss-Sedion albi; Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea; Източно субсредиземноморски суhi тревни съобщества Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae); Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels; Низинни сенокосни ливади Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis); Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation; Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi-Veronicion dillenii Siliceous rock with pioneer vegetation of the Sedo-Scleranthion or of the Sedo albi-Veronicion dillenii; Неблагоустроени пещери; Букови гори от типа Asperulo-Fagetum Asperulo-Fagetum beech forests; Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion) Medio-European limestone beech forests of the Cephalanthero-Fagion; Дъбово-габърови гори от типа Galio-Carpinetum Galio-Carpinetum oak-hornbeam forests; Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове Tilio-Acerion forest of slopes, screes and ravines; Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества Subcontinental peri-Pannonic scrub; Панонски гори с Quercus pubescens Pannonian woods with Quercus pubescens; Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests; Мизийски букови гори Moesian beech forests; Крайречни галерии от Salix alba и Populus alba Salix alba and Populus alba galleries.

От бозайниците тук са представени - Широкоух прилеп Barbastella barbastellus, Европейски вълк Canis lupus, Видра Lutra lutra, Рис Lynx lynx, Дългокрил прилеп Miniopterus schreibersi, Дългоух нощник Myotis bechsteini, Остроух нощник Myotis blythii, Дългопръст нощник Myotis capaccinii, Трицветен нощник Myotis emarginatus, Голям нощник Myotis myotis, Средиземноморски подковонос Rhinolophus blasii, Южен подковонос Rhinolophus euryale, Голям подковонос Rhinolophus ferrumequinum, Малък подковонос Rhinolophus hipposideros, Кафява мечка Ursus arctos, Пъстър пор Vormela

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период”, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

pergusna.

От земноводните и влечугите са представени - Жълтокоремна бука Bombina variegata, Обикновена блатна костенурка Emys orbicularis, Шипобедрена костенурка Testudo graeca, Шипоопашата костенурка Testudo hermanni Голям гребенест тритон, Triturus karelinii.

От рибите са представени - Маришка мряна Barbus plebejus, Обикновен щипок Cobitis taenia, Европейска горчивка Rhodeus sericeus amarus.

От безграбните са представени - Ручеен рак Austropotamobius torrentium, Callimorpha quadripunctaria, Лигниоптера Lignyoptera fumidaria, Лицена Lycaena dispar, Обикновен сечко Cerambyx cerdo, Бръмбар рогач Lucanus cervus, Буков сечко Morimus funereus, Осмодерма Osmoderma eremita, Алпийска розалия Rosalia alpina.

Представителите на растенията включват - Червено усойниче Echium russicum, Обикновена пърчовка Himantoglossum caprinum.

VII. АДМИНИСТРАТИВЕН КАПАЦИТЕТ

Под административен капацитет се има предвид компетентни държавни служители с изграден организационен капацитет, които използват информационни и комуникационни технологии в работата си, поддържат междуведомствена координация между администрациите и активно сътрудничат с гражданското общество.

Административният капацитет има важно значение за постигането на растеж, заетост и социално сближаване, особено в настоящия момент, когато на общините се делигират все повече задължения и имат важна роля в усвояването на средствата от Европейския съюз.

Определящи фактори за повишаването на административния капацитет са:

- Повишаване на квалификацията на служителите в администрацията;



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



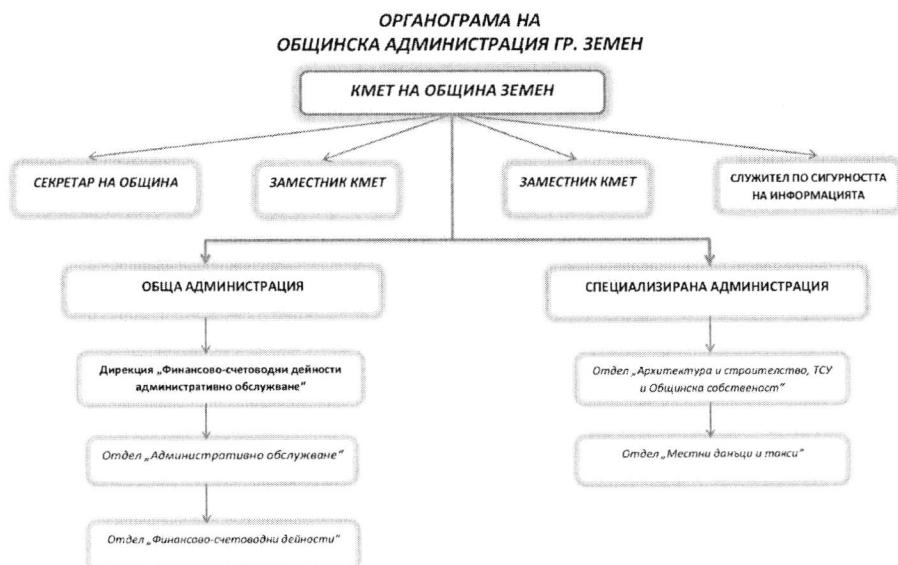
Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

- Добро вътрешно взаимодействие, организация и координация, както и координация с други институции, гражданска структури и администрации на общинско, областно и национално ниво;
- Изграждане на гъвкава и адаптивна структура;
- Насърчаване на участието на гражданско общество в управлението

Общинската администрация на община Земен е организирана в обща и специализирана администрация, като в общата администрация се включва Дирекция Финансово-счетоводни дейности и административно обслужване, която включва два отдела. В специализираната администрация на общината се включват два отдела: отдел архитектура и строителство, ТСУ и общинска собственост, както и отдел Местни данъци и такси.

Пряко подчинени на кмета са два заместник кмета, секретаря на общината и служител по сигурността на информацията.

В общината работят 13 кметски наместници.



Фиг. 7.1. Органограма на общинска администрация община Земен

Източник: http://zemen-bg.com/?page_id=148

Този документ е създаден в рамките на проект „По-добро управление, чрез ефективни политики за община Земен през следващия програмен период“, в изпълнение на Договор № 13-13-170/ 24.10.2013г., финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Към 2013 г. приключи проект за „Повишаване ефективността на общинската администрация в общините Радомир и Земен“ по Оперативна програма „Административен капацитет“, в който община Земен беше партньор.. Изготвянето на Функционален анализ е в основата на проекта.

Резултатите, са свързани с: извършен анализ на текущото състояние и идентифицирани области за подобреие, формулирани препоръки за подобреие, изготвен план за действие за реализиране на направените предложения за общинска администрация Земен, за мониторинг и преглед на изпълнението - гаранция за устойчивост на постигнатите резултати.

В резултат е изготовена Стратегия за организационно развитие на администрацията на община Земен“ (2013 – 2020 г.), които предвиждат насоки за организационното развитие на администрацията, с максимална ефективност и въздействие в дългосрочен план, на базата на идентифицираните области на политика, функции на звената, направените констатации, изводи и препоръки по отношение на релевантността, ефективността и ефикасността на общинска администрация Земен, насоките за организационното развитие на общинската администрация, целите, свързани с постигане на висок административен капацитет чрез въвеждане принципите на добро управление и въздействието им в дългосрочен план.

Динамичната среда на работа на общинската администрация изисква обучения, за поддържане на информираността на общинските служители във връзка със съвременните принципи на управление, съвременните информационни и комуникационни технологии, нормативна уредба, работа в екип и други.