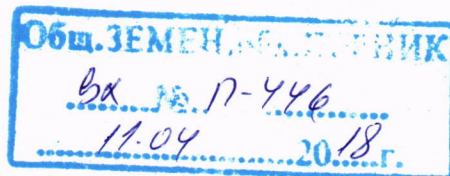




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

Изх. № 08-00-213 (23)
Перник, ... 04.04.2018г.



ДО
Г-Н ДИМИТЪР СОТИРОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН,
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 3,
ГР. ЗЕМЕН
ОБЛАСТ ПЕРНИК

Относно: *Постановено становище по екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Земен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОТИРОВ,

На основание на чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-Наредбата за ЕО (Обн, ДВ, бр.57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 3/05.01.2018 г.)*, Ви предоставям **Становище по екологична оценка № ЕО-2-2/2018 г.** на ОУП на община Земен, със задължението Ви като възложител за обявяване на становището в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата на общината в интернет и/или по друг подходящ начин. Съгласно чл. 27, ал. 2 от Наредбата за ЕО възложителят и/или органът по приемане/одобряване/утвърждаване на плана оповестяват становището по ЕО и при обявяването на плана, предвиден в съответния специален закон, заедно със справката по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ЕО – 2 - 2 /2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/05.01.2018 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Земен

Възложител: Община Земен

с адрес: ул. „Христо Ботев” № 3, гр. Земен, община Земен

Характеристика на плана:

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Земен се изработва по реда на *Закона за устройство на територията* за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на Община Земен.

Проектът се разработва на база Решение на Общински съвет - Земен № 446 взето от Протокол № 49 /27.02.2015 г.

Община Земен обхваща територия от 253 942 кв.м и заема 10,6 % от територията на област Перник, Югозападен район. Тя е една от най-малките по площ общини заедно с Ковачевци в рамките на областта. Община Земен граничи с общините Радомир, Ковачевци, Кюстендил, Брезник, Трън и Трекляно. В общината са разположени 18 населени места: гр. Земен и селата Беренде, Блатешница, Враня стена, Габров дол, Горна Врабча, Горна Глоговица, Дивля, Долна Врабча, Елов дол, Жабляно, Калотинци, Мурено, Одраница, Падине, Пещера, Раянци и Смиров дол. Общото население на общината с населените места е около 2582 души с гъстота 10.4 души/кв. км.

С екологичната оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.

Главна цел на ОУПО е създаване на териториална планова основа за дългосрочното устойчиво устройствено развитие на общината и в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Земен природни, културно-исторически, икономически, туристически и други ресурси.

Специфичните цели, чието изпълнение предполага постигането на главната цел се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Чрез ОУП-а ще се създаде добра териториална планова основа за устойчиво и балансирано развитие на територията в дългосрочен аспект.



поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Направен е анализ на стратегията, плановете и програмите на национално и международно равнище, които поставят цели по опазване на околната среда и имат отношение към конкретния ОУП. Отражена е връзката на ОУП с други съотносими планове и програми.
4. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч:
 - регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
 - прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо развитие на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на територията;
 - развитие на конкурентоспособна общинска икономика чрез насърчаване на собствения потенциал и на инвестиционната активност;
 - подобряване на инфраструктурната осигуреност и опазване на околната среда;
 - повишаване качеството на живот в община Земен, чрез ефективни социални услуги, здравеопазване и образование;
 - разширяване възможностите за териториално сътрудничество;
 - новите зони за производствени дейности предвиждат развитието предимно на съвременни технологии в областта на хранително - вкусовата, селскостопанската, шивашката и преработвателната промишленост, които не увреждат околната среда;
 - заложено е и обновяване на пътната настилка, на водопроводната и канализационна системи, което също би помогнало за подобряване на стандарта на живот в общината, подобряване на комуникацията със съседните общини и подобряване на качеството на питейната вода и достъпа до нея.
 - планира се да се обнови материалната база в образователните институции, а някои стари сгради да се реновират и да се обособят като центрове за социални грижи и здравеопазване.
 - ОУПО предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в защитените зони.

ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- Изграждане на канализация и малки пречиствателни станции за отпадни води за всички села на територията на общината;
- Рехабилитация на водопроводните мрежи с цел на първо време намаляване, а в дългосрочен план преустановяване загубите на питейна вода;
- Планът предвижда развитието на земеделието, горското стопанство, жилищното строителство, селищната мрежа и транспорта, техническата и инженерна инфраструктура, био земеделието, вкл. и в градска среда;
- За спазване на граничните стойности на шума и качеството на атмосферния въздух /КАВ/ се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез доизграждане и рехабилитация на общинската пътна мрежа.

- ОУПО ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Земен.
 - ОУПО ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.
5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- Замърсяване на водните тела;
 - Лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
 - Ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
 - Недостатъчна обезпеченост на водоснабдителните системи – недостиг на питейна вода през летните месеци в някои населени места;
 - Закриване на депа за отпадъци, неотговарящи на нормативните изисквания.
6. На територията на община Земен няма обявени защитени територии.
7. На територията на община Земен изцяло или частично попадат следните защитени зони от мрежа Натура 2000, съгласно чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:
- BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.);
 - BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.).
 - Извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че проектът на ОУП на община Земен е допустим, тъй като предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици.
8. Изразено е положително становище от БД „ЗБР“ - гр. Благоевград, изх. № П-01-407/23.11.2017 г.
9. Като приложение към доклада за ЕО, въз основа на направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представена оценка за степента на въздействие на ОУП на община Земен върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, под формата на доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ). На ДОСВ е дадена положителна оценка през 2017 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания, и съобразен с наличната научна информация и данни, получени в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.
10. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок в РИОСВ – Перник не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в доклада. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане и консултации, също няма постъпила информация, различна от представената в ДОСВ.
11. Извършената оценка за съвместимостта на ОУП с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони дава възможност за вземане на решение за съгласуването на предварителния проект на ОУП на община Земен, *поради следните мотиви:*
- Предвижданията в проекта на ОУП за устройство на територията на община Земен, няма да доведат до трайни негативни изменения в природни местообитания, както и местообитания на видове растения, животни, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002089 „Ноевци“ и BG0001012 „Земен”, **тъй като:**
- 11.1. За защитена зона BG0002089 „Ноевци“:

- ✓ ОУП няма предвиждания за нови устройствени решения в границите или в близост до границите на защитената зона, поради което не се очакват преки или косвени въздействия върху структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.
- ✓ Реализацията на предвижданията в проекта на ОУП, няма да доведат до значително отрицателно въздействие, изразяващо се в отнемане на местообитания, безпокойство, прогонване или възпрепятстване миграциите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

11.2. За защитена зона BG0001012 „Земен“: В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 576.2 дка от площта на защитената зона, което представлява 0.32 % от площта ѝ. Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за територии, както следва:

- землище на гр. Земен: Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – 1/Жм1, 2/Жм1, 3/Жм1, 4/Жм1, Вилна устройствена зона – 3/Ов1, Устройствова зона за озеленяване, паркове и градини – 1/Оз1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1, 2/Пп1, 3/Пп1, Смесена многофункционална устройствена зона – 1/СМФ, Земеделска земя с възможност за промяна предназначението 1/Сср, Терени за възстановяване и рекултивация;
- землище на с. Калотинци: Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско етажно застрояване – 1/Жм1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1;
- землище на с. Пещера: Вилна устройствена зона – 1/Ов1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1, 2/Пп1;
- землище на с. Блатешница: Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1.

- ✓ От предвижданията на ОУП са засегнати следните типове природни местообитания, като оценката е от слаба (оценка от 2 до 3) за първите две, до средна степен на въздействие (оценка 4) за последното, което може да бъде снижено с прилагане на предложените мерки в решението:
 - 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation - според проекта на ОУП 0,97 дка попадат в УЗ или 0,07 % от площта на местообитанието в защитената зона;
 - 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс *Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels* - според проекта на ОУП 3,65 дка попадат в УЗ или 0,27 % от площта на местообитанието в защитената зона;
 - 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества *Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)* - според проекта на ОУП 152.21 дка попадат в УЗ или 0,72 % от площта на местообитанието в защитената зона.
- ✓ Очакваното въздействие върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната е оценено, както следва:
 - Риби: Отрицателно въздействие не се очаква, тъй като не се засягат местообитания на рибите, предмет на опазване в зоната.
 - Безгръбначни: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат 70.3 дка или 0.05 % от потенциалните местообитания за тигровия молец (*Euplagia quadripunctaria*), 203.3 дка или 0.8 % от потенциалните местообитания за лигнюоптера (*Lignyopectera fumidaria*), 23.1 дка или 0.4 % от слабо пригодните местообитания за лицена (*Lucyena dispar*), като очакваното въздействие е оценено като слабо (оценка от 1 до 3).
 - Земноводни и влечуги: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат 7.2 дка или 0.25 % от слабо пригодните местообитания за шипобедрената костенурка (*Testudo graeca ibera*), 211.3 дка или 0.7 % от слабо пригодните местообитания за шипоопашатата костенурка