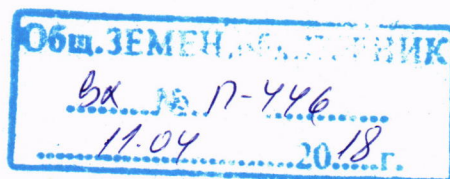




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

Изх. № 08-00-213 (23)
Перник, ... 04.04.2018г.



ДО
Г-Н ДИМИТЪР СОТИРОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН,
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 3,
ГР. ЗЕМЕН
ОБЛАСТ ПЕРНИК

Относно: *Постановено становище по екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Земен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОТИРОВ,

На основание на чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-Наредбата за ЕО (Обн, ДВ, бр.57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 3/05.01.2018 г.)*, Ви предоставям **Становище по екологична оценка № ЕО-2-2/2018 г.** на ОУП на община Земен, със задължението Ви като възложител за обявяване на становището в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата на общината в интернет и/или по друг подходящ начин. Съгласно чл. 27, ал. 2 от Наредбата за ЕО възложителят и/или органът по приемане/одобряване/утвърждаване на плана оповестяват становището по ЕО и при обявяването на плана, предвиден в съответния специален закон, заедно със справката по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ЕО – 2 - 2 /2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/05.01.2018 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Земен

Възложител: Община Земен

с адрес: ул. „Христо Ботев” № 3, гр. Земен, община Земен

Характеристика на плана:

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Земен се изработва по реда на *Закона за устройство на територията* за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на Община Земен.

Проектът се разработва на база Решение на Общински съвет - Земен № 446 взето от Протокол № 49 /27.02.2015 г.

Община Земен обхваща територия от 253 942 кв.м и заема 10,6 % от територията на област Перник, Югозападен район. Тя е една от най-малките по площ общини заедно с Ковачевци в рамките на областта. Община Земен граничи с общините Радомир, Ковачевци, Кюстендил, Брезник, Трън и Трекляно. В общината са разположени 18 населени места: гр. Земен и селата Беренде, Блатешница, Враня стена, Габров дол, Горна Врабча, Горна Глоговица, Дивля, Долна Врабча, Елов дол, Жабляно, Калотинци, Мурено, Одраница, Падине, Пещера, Раянци и Смиров дол. Общото население на общината с населените места е около 2582 души с гъстота 10.4 души/кв. км.

С екологичната оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.

Главна цел на ОУПО е създаване на териториална планова основа за дългосрочното устойчиво устройствено развитие на общината и в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Земен природни, културно-исторически, икономически, туристически и други ресурси.

Специфичните цели, чието изпълнение предполага постигането на главната цел се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Чрез ОУП-а ще се създаде добра териториална планова основа за устойчиво и балансирано развитие на територията в дългосрочен аспект.



поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Направен е анализ на стратегията, плановете и програмите на национално и международно равнище, които поставят цели по опазване на околната среда и имат отношение към конкретния ОУП. Отражена е връзката на ОУП с други съотносими планове и програми.
4. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч:
 - регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
 - прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо развитие на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на територията;
 - развитие на конкурентоспособна общинска икономика чрез насърчаване на собствения потенциал и на инвестиционната активност;
 - подобряване на инфраструктурната осигуреност и опазване на околната среда;
 - повишаване качеството на живот в община Земен, чрез ефективни социални услуги, здравеопазване и образование;
 - разширяване възможностите за териториално сътрудничество;
 - новите зони за производствени дейности предвиждат развитието предимно на съвременни технологии в областта на хранително - вкусовата, селскостопанската, шивашката и преработвателната промишленост, които не увреждат околната среда;
 - заложено е и обновяване на пътната настилка, на водопроводната и канализационна системи, което също би помогнало за подобряване на стандарта на живот в общината, подобряване на комуникацията със съседните общини и подобряване на качеството на питейната вода и достъпа до нея.
 - планира се да се обнови материалната база в образователните институции, а някои стари сгради да се реновират и да се обособят като центрове за социални грижи и здравеопазване.
 - ОУПО предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в защитените зони.

ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- Изграждане на канализация и малки пречиствателни станции за отпадни води за всички села на територията на общината;
- Рехабилитация на водопроводните мрежи с цел на първо време намаляване, а в дългосрочен план преустановяване загубите на питейна вода;
- Планът предвижда развитието на земеделието, горското стопанство, жилищното строителство, селищната мрежа и транспорта, техническата и инженерна инфраструктура, био земеделието, вкл. и в градска среда;
- За спазване на граничните стойности на шума и качеството на атмосферния въздух /КАВ/ се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез доизграждане и рехабилитация на общинската пътна мрежа.

- ОУПО ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Земен.
 - ОУПО ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.
5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- Замърсяване на водните тела;
 - Лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
 - Ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
 - Недостатъчна обезпеченост на водоснабдителните системи – недостиг на питейна вода през летните месеци в някои населени места;
 - Закриване на депа за отпадъци, неотговарящи на нормативните изисквания.
6. На територията на община Земен няма обявени защитени територии.
7. На територията на община Земен изцяло или частично попадат следните защитени зони от мрежа Natura 2000, съгласно чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:
- BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.);
 - BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.).
- Извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че проектът на ОУП на община Земен е допустим, тъй като предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици.
8. Изразено е положително становище от БД „ЗБР“ - гр. Благоевград, изх. № П-01-407/23.11.2017 г.
9. Като приложение към доклада за ЕО, въз основа на направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представена оценка за степента на въздействие на ОУП на община Земен върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, под формата на доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ). На ДОСВ е дадена положителна оценка през 2017 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания, и съобразен с наличната научна информация и данни, получени в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.
10. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок в РИОСВ – Перник не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в доклада. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане и консултации, също няма постъпила информация, различна от представената в ДОСВ.
11. Извършената оценка за съвместимостта на ОУП с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони дава възможност за вземане на решение за съгласуването на предварителния проект на ОУП на община Земен, *поради следните мотиви:*
- Предвижданията в проекта на ОУП за устройство на територията на община Земен, няма да доведат до трайни негативни изменения в природни местообитания, както и местообитания на видове растения, животни, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002089 „Ноевци“ и BG0001012 „Земен”, **тъй като:**
- 11.1. За защитена зона BG0002089 „Ноевци“:

- ✓ ОУП няма предвиждания за нови устройствени решения в границите или в близост до границите на защитената зона, поради което не се очакват преки или косвени въздействия върху структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.
- ✓ Реализацията на предвижданията в проекта на ОУП, няма да доведат до значително отрицателно въздействие, изразяващо се в отнемане на местообитания, безпокойство, прогонване или възпрепятстване миграциите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

11.2. За защитена зона BG0001012 „Земен“: В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 576.2 дка от площта на защитената зона, което представлява 0.32 % от площта ѝ. Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за територии, както следва:

- землище на гр. Земен: Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – 1/Жм1, 2/Жм1, 3/Жм1, 4/Жм1, Вилна устройствена зона – 3/Ов1, Устройствова зона за озеленяване, паркове и градини – 1/Оз1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1, 2/Пп1, 3/Пп1, Смесена многофункционална устройствена зона – 1/СМФ, Земеделска земя с възможност за промяна предназначението 1/Сср, Терени за възстановяване и рекултивация;
- землище на с. Калотинци: Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско етажно застрояване – 1/Жм1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1;
- землище на с. Пещера: Вилна устройствена зона – 1/Ов1, Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1, 2/Пп1;
- землище на с. Блатешница: Предимно производствена устройствена зона – 1/Пп1.

- ✓ От предвижданията на ОУП са засегнати следните типове природни местообитания, като оценката е от слаба (оценка от 2 до 3) за първите две, до средна степен на въздействие (оценка 4) за последното, което може да бъде снижено с прилагане на предложените мерки в решението:
 - 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation - според проекта на ОУП 0,97 дка попадат в УЗ или 0,07 % от площта на местообитанието в защитената зона;
 - 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс *Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels* - според проекта на ОУП 3,65 дка попадат в УЗ или 0,27 % от площта на местообитанието в защитената зона;
 - 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества *Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)* - според проекта на ОУП 152.21 дка попадат в УЗ или 0,72 % от площта на местообитанието в защитената зона.
- ✓ Очакваното въздействие върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната е оценено, както следва:
 - Риби: Отрицателно въздействие не се очаква, тъй като не се засягат местообитания на рибите, предмет на опазване в зоната.
 - Безгръбначни: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат 70.3 дка или 0.05 % от потенциалните местообитания за тигровия молец (*Euplagia quadripunctaria*), 203.3 дка или 0.8 % от потенциалните местообитания за лигнюоптера (*Lignyopectera fumidaria*), 23.1 дка или 0.4 % от слабо пригодните местообитания за лицена (*Lucyena dispar*), като очакваното въздействие е оценено като слабо (оценка от 1 до 3).
 - Земноводни и влечуги: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат 7.2 дка или 0.25 % от слабо пригодните местообитания за шипобедрената костенурка (*Testudo graeca iberica*), 211.3 дка или 0.7 % от слабо пригодните местообитания за шипоопашатата костенурка

(*Eurotestudo hermanni boettgeri*), 11.4 дка или 0.1 % от местообитанията за обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), 400.3 дка или 0.26 % от потенциалните местообитания за голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), 500.1 дка или 0.29 % от потенциалните местообитания за жълтокоремната бумка (*Vombina variegata*), като очакваното въздействие върху видовете, е оценено като слабо (оценка от 2 до 3).

- Бозайници (без прилепи): В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат 76,8 дка или 0.06 % от потенциалните местообитания на европейския вълк (*Canis lupus*) оценено като слабо по степен въздействие и 298.5 дка или 2.3 % от потенциалните местообитания на пъстрия пор (*Vormela peregusna*), оценено като средно по степен въздействие. Отрицателните въздействия могат да бъдат снижени при прилагане на предложените мерки.
- Прилепи: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии, попадат потенциални хранителни и ловни местообитания на широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), голям нощник (*Myotis myotis*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis caraccini*), дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), като очакваното въздействие върху тези видове, е оценено като незначително и слабо по степен (оценка от 1 до 3).

✓ Реализацията на ОУП не засяга местообитания или биокоридори на останалите животински видове, както и местообитания на защитени растителни видове, предмет на опазване в зоната, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

11.2. Проектът на ОУП не предвижда устройствени решения за изграждане на нови пътни артерии и съоръжения на комуникационно-транспортната инфраструктура от първостепенно значение, в частите от защитените зони от мрежа Natura 2000 на територията на община Земен.

11.3. В резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, не се очаква кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони BG0001012 „Земен” и BG0002089 „Ноевци“.

12. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:

- Въздействието по отношение на климата и атмосферния въздух е от незначително до положително за съответните устройствени предвиждания;
- Въздействието върху водите, геоложката основа, земите и почвите, ландшафта, материалните активи е изцяло положително;
- По отношение на защитените зони и територии са предвидени устройствени решения, съобразно режимите, определени със заповедите за обявяването им и плановете за управлението им;
- Реализирането на плана ще подобри транспортното обслужване, ще се изградят обходни пътища за населените места, което ще допринесе за намаляване на шумовите нива;
- Плана предвижда развитие са туристическите дейности свързани с еко, културно-исторически, археоложки и други видове туризъм.
- Планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като предвижда необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот.

13. Общият устройствен план на Община Земен не съдържа алтернативи. При разработването на екологичната оценка са използвани методически принципи, подходи и конкретни методики. В докладите за ЕО и ОСВ са разгледани и оценени алтернативата за реализиране на плана и „нулевата“ алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана.
14. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището, при изпълнение предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.
15. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, не се налага продължаване на консултациите по ЕО, разглеждане и оценка на други алтернативи, както и провеждане на ново обществено обсъждане.
16. РЗИ-Перник с писмо изх. № 3600/05.12.3017г. е съгласувала без забележки Доклада за ЕО на ОУП на община Земен.

Със свое Решение № 02-02 от Протокол № 2-2/03.04.2018 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Перник предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Земен.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Земен

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шета от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Земен да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. За предвидените в ОУП дейности, попадащи в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите в ПУРБ на Западнореломорски район са разписани конкретни забрани, които следва да се имат предвид по време на приложението на плана. В границите на община Земен попадат следните зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите:

1.1. Зони за опазване на местообитанията:

- BG0001012 „Земен”,

1.2. Зони за опазване на дивите птици:

- BG0002089 „Ноевци”;

В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Земен да се вземат предвид разписаните конкретни забрани за участъците от водните тела, преминаващи през зоните и

режимите на опазване, и предвидените забрани и ограничения съгласно заповедите за обявяването им.

За защитена зона BG0001012 „Земен“:

- a. В окончателния вариант на ОУП на община Земен да отпаднат от **устройствена зона 4/Жм₁ в землището на гр. Земен**, 0.750 ха от поземлените имоти, попадащи в защитена зона BG0001012 „Земен“: с №№ 30778.7.3 (0.283 ха), 30778.7.5 (0.210 ха), 30778.7.21 (0.043 ха), 30778.7.22 (0.141 ха), 30778.7.23 (0.041 ха), 30778.7.40 (0.004 ха), 30778.7.41 (0.009 ха), 30778.7.42 (0.020 ха). Целта е запазване на местообитания на видовете: лигниоптера (*Lignyopectera fumidaria*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), предмет на опазване в зоната.
- b. В окончателния вариант на ОУП на община Земен да отпаднат от **устройствена зона 1/Пп₁ в землището на гр. Земен**, поземлени имоти с №№ 30778.0.357 (0,093 ха), 30778.14.10 (0,187 ха), 30778.14.11 (0,250 ха), 30778.14.12 (0,265 ха) с площ 0.795 ха, разположени на територията на защитената зона. Целта е запазване на ефективни и потенциални местообитания на видовете: лигниоптера (*Lignyopectera fumidaria*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca iberica*) и на прилепи: *Barbastella barbastellus*, *Myotis blythii oxygnathus*, *Rhinolophus hipposideros*, *Myotis caraccinii*, *Miniopterus schreibersi* и *Myotis myotis*.
- c. В окончателния вариант на ОУП на община Земен да отпаднат от **устройствена зона 1/Пп₁ в землището на с. Блатешница** 0.499 ха от поземлените имоти, попадащи в границите на защитената зона: поземлени имоти с №№ 04340.0.88 (0,051 ха), 04340.0.89 (0,448 ха). Намалването на площта на устройствената зона е с цел запазване на част от местообитанията на *Euplagia quadripunctaria*, лицена (*Lycaena dispar*), лигниоптера (*Lignyopectera fumidaria*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), потенциални местообитания на прилепите: *Myotis blythii*, *Barbastella barbastellus*, *Rhinolophus hipposideros*, *Myotis caraccinii*, ловни местообитания на *Miniopterus schreibersi*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis myotis*.
- d. В окончателния вариант на ОУП да отпадне цялата **устройствена зона 2/Пп₁ (поземлен имот с № 56280.1.16 с площ от 3.37 ха) в землището на с. Пещера**, тъй като се засяга земеделска земя с НТП: „ливада“, на чиято площ е установено природно местообитание 62АО Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, орхидеи, урумово лале (*Tulipa urumoffii*). Целта, също е запазване на местообитания на видовете: голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), лигниоптера (*Lignyopectera fumidaria*), ловни местообитания на голям нощник (*Myotis myotis*), потенциални местообитания на остроух нощник (*Myotis blythii oxygnathus*), възможен миграционен път на европейския вълк (*Canis lupus*).
- e. В окончателния вариант на ОУП, да се предвиди буферна зона от 15 м между устройствена зона 1/Сср в землището на гр. Земен и заливаемата част на р. Струма, с цел създаване на 15 м незастроена, крайбрежна част като биокоридор за видове земноводни, влечуги и бозайници, както и запазване на трофичната база за прилепите в тази част на защитената зона. Да не се сменя предназначението на земята за устройствена зона 1/Сср по цялата брегова ивица на р. Струма от границите на устройствената зона до заливаемата част на речното корито.
- f. В окончателния вариант на ОУП, да се предвиди биокоридор от 15 м между устройствена зона 1/СМФ, 1/Жм₁, 2/Пп₁ в землището на гр. Земен и заливаемата част на р. Струма. Целта е запазване на местообитания на видовете: голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*),

осигуряване на биокоридори за животинските видове в защитената зона и запазване на трофичната база за прилепите.

- г. В окончателния вариант на ОУП на община Земен, да бъдат включени за рекултивация всички нефункциониращи кариери за инертен материал в землището на гр. Земен.

В. При прилагането на ОУП на Община Земен да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се разработят и внедрят проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.
2. Одобряване на подробни устройствени планове за производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.
3. Съобразяване на всички проектни решения с развитие на зелената система.
4. Поддържане КАВ чрез намаляване емисиите от битовия и стопански сектор и транспорта, подобряване състоянието на пътната мрежа, поддържане на чистотата на уличната мрежа в населените места, повишаване на изискванията към движещите се МПС.
5. Изготвяне на проекти на шумозащитни съоръжения около автомобилни трасета с най-интензивни транспортни потоци.
6. Необходимо е да се изработи „Общинска програма за опазване на околната среда на община Земен“ и като неразделна част от нея „Програма за управление на отпадъците“.
7. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване на изискванията на чл.19 на *Закона за управление на отпадъците*.
8. Извършване на специализирано проучване на подходящи площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места и за съхраняване на сгурията от отоплителните устройства на твърдо гориво преди депонирането ѝ.
9. Извършване на специализирано проучване за определяне на подходящи площадки или система от контейнери за контролирано съхранение на генерираните строителни отпадъци от населението, които след това да бъдат предадени за екологосъобразно третиране.
10. Въвеждане на система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до депо за строителни отпадъци.
11. Съответните отговорни органи да не разрешават започване на строителни работи на обекти и съоръжения, както и въвеждането им в експлоатация, преди представяне от инвеститора на договор с лицензирана фирма за последващо третиране /оползотворяване или обезвреждане/ на видовете отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обектите.
12. Да се оптимизира системата разделно събиране на рециклируемите компоненти от битовите отпадъци с цел намаляване (минимизиране) на тяхното количество.
13. Да се създаде система за разделно събиране и оползотворяване на биоразградими /зелени и др./ отпадъци с цел намаляване на количеството битови отпадъци, предназначени за обезвреждане /депониране/.
14. Да се спазват режимите и дейностите, определени със заповедите за обявяване и плановете за управление за защитените зони в границите на община Земен.
15. Да се съблюдават мерките от Плана за управление на речния басейн в Западнобеломорски район.
16. При изпълнение на дейностите, предвидени в ОУП, да се спазват разписаните конкретни мерки в Приложение 7.2д – Раздел 7: *Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в Западнобеломорски район* на ПУРБ 2016 - 2021 г. за участъците от

водните тела, попадащи в границите на защитени зони BG0001012 „Земен” и BG0002089 „Ноевци“.

17. За всички устройствени зони, попадащи или в близост до границите на защитени зони, строително-монтажните дейности да се прекратяват в периода на размножаване (април – юни), с цел намаляване на отрицателното въздействие върху животинските видове, в т. ч. птици.
18. Да се спазва буферна зона от 15 м между границите на бъдещи устройствени зони, които граничат с река, с цел осигуряване на естествен биокоридор и запазване на площи от пригодни местообитания на видове земноводни, влечуги и бозайници.
19. Да бъдат запазени от застрояване, разораване, от дейности свързани с изсичане на крайбрежна растителност и замърсяване бреговете на р. Струма, разположени в границите на защитена зона BG0001012 „Земен”, при въвеждане на биокоридор от 15 м от границите на устройствените зони до заливаемата част на реката.
20. При изграждане на новите устройствени зони, да не се засягат терени извън границите на застрояване. Да се маркират с трайни знаци външните граници на строителните площадки.
21. При ландшафтното оформяне и озеленяване, както и при биологичната рекултивация на предвидените терени за възстановяване и рекултивация, да не се използват инвазивни и чужди за местната флора, растителни видове.
22. Към плановете и/или проектите, които ще се изготвят за отделните устройствени зони и територии на ОУПО Земен, да бъде разработена и реализирана проектна част „Озеленяване“, като в нея се заложат характерни за геоботаническия район дървесни и храстови видове, вкл. и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура. В проектите за озеленяване на устройствените зони да се включват автохтонни растителни видове, с цел възстановяване на растителността, характерна за съответните типове коренни местообитания в защитените зони.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Земен:

1. Община Земен да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Земен, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Перник не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите, като бъде отчетена необходимостта от повишаване информираността и екологичната култура на населението в общината, като се предвидят разяснителни кампании относно прилагането на Закона за водите, в т.ч. процедурите по издаване на разрешително за водоземане и/или ползване на воден обект, както и обучения по прилагането на добри земеделски практики.
3. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.
4. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Земен да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Осигуряване на необходимото качество и количество на повърхностните и питейни	Отклонение от физични, химични и биологични показатели за качество на	Община Земен РЗИ-Перник; ВиК - ООД, гр. Перник, РИОСВ-Перник

води	повърхностните води, бр. Отклонения от стандартите за качество на водите за питейно-битово водоснабдяване, бр. Съотношение на необходимите количества, спрямо наличните водни количества, %	БД ЗБР Титуляри на Разрешителни за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти
Доизграждане, подмяна и реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа	Населени места на територията на общината с осигурена услуга – водоснабдяване и канализация като % от общото население	Община Земен, ВиК -ООД,гр. Перник
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9 за качество на водата предназначена за питейно-битови цели	Община Земен, БД ЗБР ВиК - ООД,гр. Перник, РЗИ-Перник, Титуляри на Разрешителни за водовземане
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени отпадъчни води,% Изграждане на нови ПСОВ бр. Реконструкция, разширение на ПСОВ-Земен, - осигурено пречистване на биогенни елементи азот и фосфор	Община Земен,
Контрол на водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водните нива на кладенци и дебит на ползваната вода	БД ЗБР, ВиК - ООД,гр. Перник, Община Земен, Титуляри на разрешителни за водовземане
Запазване естественото състояние и проводимостта на речните легла, дерета и крайбрежните заливаеми ивици на водните обекти	Проведени действия и мероприятия за поддържане проводимостта, бр.	Община Земен; БД ЗБР; РИОСВ-Перник;
Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	брой пунктове за мониторинг	Община Земен; БД ЗБР
Изграждане на площадка за строителни отпадъци	% на населението обхванато от услугата, % на количествата отпадъци, с които се намалява обемът на постъпващите в регионалното депо или	Община Земен

	инсталация за СО отпадъци	
Проектиране и рекултивация на съществуващото депо	Брой възстановени терени, площ, % спрямо общият им брой на територията на общината	Община Земен
Рекултивация на нарушени терени	засегната площ/година	Община Земен ГЕОЗАЩИТА Перник
Спазване изискванията на чл.10 от Наредбата за СО за прилагане йерархичен ред за третиране на строителните отпадъци	Наличие на депонирани в района строителни отпадъци	Община Земен
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности, спрямо общия брой културни ценности на територията на общината Брой новооткрити и запазени НКЦ	Община Земен, РИМ
Мониторинг на състоянието на НКЦ и използването/не използването им	Състояние на сградния фонд (по скала) % обитавани и % необитавани НКЦ	Община Земен
Наблюдения и действия по реда на ЗКН при евентуално разкриване на археологически находки	запазване на защитени територии със статут на НКЦ	Община Земен, РИМ
Въвеждане на ограничения при устройственото планиране, с оглед осигуряване на безопасни разстояния от предприятия и/или съоръжения с нисък или висок потенциал, и/или от предприятия и/или съоръжения, при които е възможен ефект на доминото до жилищни райони, с обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдых и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, и където е възможно, големи транспортни пътища и територии с особено	Разполагане на предприятия и/или съоръжения, в които са (или се планира да са) налични вещества по приложение 3 от Закона за опазване на околната среда, и/или разполагане на обекти в близост до тях, които могат да бъдат източник или да повишат опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/ съоръжения. Брой издадени разрешителни за строеж	Община Земен и съответните ведомства, в зависимост от типа/вида на обекта

природозащитно значение или значение за околната среда, обекти на културно-историческото наследство		
За всички инвестиционни предложения, свързани с плана и засягащи водни тела в териториалния обхват на БД ЗБР да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО и/или самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.	Бр. документи за допустимост	Община Земен, възложители по смисъла на ЗООС, РИОСВ-Перник и БД ЗБР
Наблюдения, контрол и оценка на здравето състояние на населението. Развитие и застрояване на селищната и извънселищната урбанизирана територия	Показатели Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс. етажност Височина, изграждане на компактна индустриална зона; Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	РЗИ Перник; Община Земен

5. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата:.....04.04.2018г.....

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

